

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект 15, корпус 2, лит. А, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 12.07.2018г. по 31.10.2018г.

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2018 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, лит. А.

Инициатор внеочередного общего собрания: ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский (в соответствии с п.7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 109894,0 кв. м, соответственно общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 109894,0

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома площадью 2052,00 кв. м обладающие 2052,00 голосов.

Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составила - 1,87 %.

**Кворум на внеочередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома отсутствует. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### *Процедурные:*

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома
5. Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

### *Повестка дня:*

1. Избрание совета многоквартирного дома.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор состава совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета дома из числа членов совета дома.
5. Утверждение Соглашение о взаимодействии управляющей организации и совета многоквартирного дома при организации управления многоквартирным домом.
6. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с п.44 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

7. Подтверждение обязанности собственников помещений многоквартирного дома по внесению ежемесячной оплаты за охрану общего имущества в размере, определяемом в соответствии с ценой, установленной договором со специализированной охранной организацией, и распределяемой между собственниками пропорционально их доле в праве собственности (площади принадлежащего жилого/нежилого помещения).

**Приложения:**

Приложение № 1 – список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 - реестры почтовых отправок собственникам извещений о проведении общего собрания;

Приложение № 4 - извещение о проведении общего собрания;

Приложение № 5 – копии решений собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Инициатор общего собрания:**

**Генеральный директор  
ООО Управляющая компания  
«Уютный дом» Коломяжский**



\_\_\_\_\_(Мартыновская О.А.)