

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д.72, корп.5, строение 1, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 12.01.2018г. по 17.03.2018г.

г. Санкт-Петербург

17 марта 2018 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д.72, корп.5, строение 1.

Инициатор внеочередного общего собрания: Цомартов З.А. пом. 19Н.

Очная часть собрания состоялась 12.01.2018г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.01.2018г. по 17.03.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10701,80 кв.м., соответственно общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10701,80.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома площадью 10632,3 кв.м, обладающие 10632,3 голосов.

Кворум имеется и составил 99,35% .

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей организации;
3. Утверждение условий и заключение Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Использование внутридворовой территории многоквартирного дома для парковки личного автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность.
5. Утверждение схемы движения автотранспорта и расположения дорожных знаков на внутридворовой территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным проектом.
6. Утверждение обязанности собственников нежилых помещений производить уборку (очистку) от мусора, снега и льда с дополнительных наружных конструктивных элементов данного нежилого помещения, в том числе с примыкающей территории расположенной за пределами наружных ограждающих конструкций здания на ширину не более семи метров вдоль всего периметра помещения (включая входную группу) путем заключения договора на дополнительную уборку с управляющей компанией.

7. Утверждение обязанности внесения платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых (встроенно-приставных (пристроенных) помещений, не входящих в состав общего имущества МКД) помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома, и имеющих отдельный вход или выходы в подъезды, не оборудованные лифтом.
8. Формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.
9. Выбор лица, уполномоченного произвести все необходимые юридически значимые действия по процедуре формирования и проведения кадастрового учета земельного участка.

Процедурные вопросы:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Решили избрать председателем собрания: Цомартова З.А.. - пом. 19Н.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 777,0 (92,0 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 179,40 (1,7 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 675,3 (6,4 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Решили избрать секретарем собрания: Александрова М.Ю. – пом. 19Н

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 833,7 (92,5 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 179,40 (1,7% от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» -619,2 (5,8% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2: Выбор счетной комиссии.

Решили избрать в счетную комиссию собрания: Булатову К.Ю.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 827,6 (92,4 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 114,3 (1,1 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» -690,4 (6,5 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 3: Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;

Решили определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Один голос равен одному метру площади помещения.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 10 166,8 (95,6 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 148,4 (1,4 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 317,2 (3,0 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4: Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома;

Решили определить место хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении Управляющей компании.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 10 255,6 (96,5 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 114,30 (1,1 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 262,4 (2,5 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5: Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе д. 72, корпус 5, строение 1, об итогах голосования.

Решили информировать собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных стендах лифтхоллов 1-го этажа данного многоквартирного дома.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 10 437,5 (98,2 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 88,7 (0,8 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 106,2 (1,0 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня:

По вопросу № 1: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом (жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями), расположенный по адресу: Петергофское шоссе, д. 72, корп.5, строение 1 (далее - МКД) - управляющей организацией.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 10 119,7 (95,2 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 188,2 (1,8 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 324,5 (3,1% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2. Выбор управляющей организации;

Решили выбрать ООО Управляющая компания "Уютный дом" Василеостровский (ИНН 7801333170) в качестве управляющей организации, осуществляющей управление, содержание и ремонт МКД по договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 664,8 (90,9 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 244,3 (2,3 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 697,5 (6,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 3. Утверждение условий и заключение Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома;

Решили утвердить условия Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 29/18 от 17.03.18г. с приложениями, предложенными ООО Управляющая компания "Уютный дом" Василеостровский и заключить данный договор в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 566,2 (90,0 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 313,0 (2,9 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 690,9 (6,5 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4. Использование внутридворовой территории многоквартирного дома для парковки личного автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность;

Решили использовать внутридворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Петергофское шоссе, д. 72, корп. 5, строение 1 для парковки личного

автотранспорта только собственниками помещений многоквартирного дома, относящимися к категории граждан, имеющих инвалидность;

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 805,7 (91,6 % от общей площади МКД);
- «против» - 591,3 (5,5 % от общей площади МКД);
- «воздержалось» - 235,3 (2,2 % от общей площади МКД).

Решение принято 2/3 голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5. Утверждение схемы движения автотранспорта и расположения дорожных знаков на внутривортовой территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным проектом;

Решили утвердить схему движения автотранспорта и расположения дорожных знаков на внутривортовой территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным проектом № 13/15-ПОДД "Организации движения на период эксплуатации", представленную "СМАРТПРОЕКТ" для организации движения транспорта на внутривортовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. СПб, Петергофское шоссе, д. 72, корп.5, строение 1.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 10 224,8 (95,5 % от общей площади МКД);
- «против» - 55,2 (0,5 % от общей площади МКД);
- «воздержалось» - 352,3 (3,3 % от общей площади МКД).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6. Утверждение обязанности собственников нежилых помещений производить уборку (очистку) от мусора, снега и льда с дополнительных наружных конструктивных элементов данного нежилого помещения, в том числе с примыкающей территории расположенной за пределами наружных ограждающих конструкций здания на ширину не более семи метров вдоль всего периметра помещения (включая входную группу) путем заключения договора на дополнительную уборку с управляющей компанией;

Решили утвердить обязанность собственников нежилых помещений производить уборку (очистку) от мусора, снега и льда с дополнительных наружных конструктивных элементов данного нежилого помещения, в том числе с примыкающей территории расположенной за пределами наружных ограждающих конструкций здания на ширину не более семи метров вдоль всего периметра помещения (включая входную группу) путем заключения договора на дополнительную уборку с управляющей компанией с тарифом 11 рублей с метра квадратного помещения.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 998,0 (94,0 % от принявших участие в голосовании);

- «против» - 79,1 (0,7 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 555,2 (5,2 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7. Утверждение обязанности внесения платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых (встроенно-приставных (пристроенных) помещений, не входящих в состав общего имущества МКД) помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома, и имеющих отдельный вход или выходы в подъезды, не оборудованные лифтом;

Решили утвердить обязанность по внесению платы за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (как части общего имущества) в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых (встроенно-пристроенных помещений, не входящих в состав общего имущества МКД) помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома, и имеющих отдельный вход или выходы в подъезды, не оборудованные лифтом.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 656,80 (90,8 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 540,8 (5,1 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 434,7 (4,1 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 8. Формирование и проведение кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

Решили сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 10 338,5 (97,2 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 79,9 (0,8 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 213,9 (2,0 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу №9. Выбор лица, уполномоченного произвести все необходимые юридически значимые действия по процедуре формирования и проведения кадастрового учета земельного участка;

Решили выбрать Лебедеву Жанну Анатольевну, являющуюся сотрудником ООО Управляющая компания "Уютный дом" Василеостровский, в качестве лица, уполномоченного от имени

собственников произвести все необходимые юридически значимые действия по процедуре формирования и проведения кадастрового учета земельного участка.

Голосовали: 10 632,3;

- «за» - 9 921,6 (93,3 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 213,7 (2,0 % от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 497,0 (4,7 % от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

Приложение № 1 – список собственников помещений МКД, принявших участие в собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений МКД;

Приложение № 3 - 2 реестра сообщений о проведении общего собрания;

Приложение № 4 - сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 5 – решения собственников жилых и нежилых помещений МКД с документами в подтверждение полномочий (доверенностями);

Приложение № 6 - текст Договора на управление многоквартирным домом № 29/18 от 17.03.2018г.

Приложение № 7 - список собственников помещений МКД, принявших участие в очной части собрания.

Председатель собрания

З.А. Цомартов

Секретарь собрания

М.Ю. Александров